

Департамент образования мэрии города Магадана  
**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад комбинированного вида № 35»  
(МАДОУ № 35)**

РФ, 685 021, г. Магадан, ул. Энергостроителей, дом 5, кор. 3, т. (факс) 640696, 640886,  
e-mail: MBDOU35@yandex.ru

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заведующий МАДОУ  
«Детский сад комбинированного вида № 35»  
М.Л. Журба  
приказ № 05 от «12» января 2023 г.



**Регламент  
технического обслуживания системы противопожарной защиты  
«Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей  
о пожаре и управления эвакуацией» МАДОУ № 35**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент устанавливает требования к техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, введенных в эксплуатацию в Муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении «Детский сад комбинированного вида № 35» (далее — АПС и СОУЭ).

1.2. Регламент составлен в соответствии с технической документацией на технические средства, функционирующие в составе АПС и СОУЭ.

**2. Перечень профилактических и регламентных работ в рамках  
технического обслуживания**

2.1. При внешнем осмотре средств АПС и СОУЭ проверяется:

- надежность крепления пожарных извещателей по месту их установки, приемных станций и пультов на панелях, в шкафах;
- состояние уплотнений дверок шкафов, крышек соединительных коробок, приемных станций и пультов, отсутствие механических повреждений аппаратуры, установок;
- состояние окраски шкафов, панелей, соединительных коробок, ящиков, зажимов и т. п., отсутствие грязи и пыли;
- состояние автоматических выключателей питания, рубильников, переключателей, кнопок сигнальных лампочек на пультах и приемных станциях, световых табло, аварийных звонков, сирен и т. д.;

- состояние монтажа проводов и кабелей, контактных соединений на рядах зажимов, в распределительных коробках, шкафах, на панелях и т. д.

2.2. При внутреннем осмотре проверяется:

- состояние уплотнений кожухов, целостность кожуха и передних панелей приемной аппаратуры;
- наличие и целостность деталей, правильность их установки и надежность крепления;
- наличие пыли и посторонних предметов на деталях аппаратуры;
- состояние контактных поверхностей разъемов, штекеров, гнезд, качество паек;
- наличие люфтов, зазоров, прогибов, натяжений и т. п. различных элементов.

2.3. Проверка технического состояния всех элементов систем АПС, СОУЭ включает в себя:

- проверку контактов;
- проверку центральной панели средств охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей и периферийного оборудования (датчики, оповещатели звуковые и световые, др.) в диагностическом режиме работы согласно инструкции на оборудование;
- проверку работоспособности и устранение неисправностей дымовых (уровень запыленности и задымленности), тепловых и ручных пожарных извещателей (выборочная сработка);
- проверку всех шлейфов средств автоматической пожарной сигнализации на срабатывание дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей;
- контроль основного и резервного источника питания;
- проверку автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно;
- проверку работоспособности и заряда аккумуляторных батарей.

2.4. При проверке электрических параметров аппаратуры выполняется измерение:

- значений напряжения питания приемных станций, концентраторов, выпрямительных блоков, извещателей;
- значений напряжения и тока в сигнальных линиях;
- параметров электрических схем приемной аппаратуры и извещателей в контрольных точках по паспортным данным.

2.5. При определении работоспособности систем АПС и СОУЭ проверяется:

- работоспособность электрической схемы приемных станций и пультов в дежурном режиме, имитация сигналов «Повреждение», «Тревога» и «Пожар»;
- одновременно в этих режимах составляется карта распределения потенциалов по основным узлам и элементам электрической схемы приемной аппаратуры;
- работоспособность каждого пожарного извещателя установки;

- исправность работы выносной сигнализации во всех режимах работы средств автоматической пожарной сигнализации, а также при переходе с основного питания на резервное и обратно.

2.6. Устранение неисправностей производится:

- при возникновении сбоев и неисправностей в работе аппаратуры;
- при срабатываниях систем, ложных срабатываниях;
- в случаях ликвидации последствий воздействия неблагоприятных климатических или производственных условий.

### Перечень и периодичность работ

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр установок и составных частей систем (приемных станций, приемно-контрольных приборов, усилителей, концентраторов, промежуточных устройств, контактных соединений, извещателей, оповещателей, сигнальных линий и т. д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочности крепления	Ежемесячно
2	Внутренний осмотр приборов систем	
3	Проверка работоспособности оконечных устройств сигнализации, контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемных устройствах	
4	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. Измерение напряжения резервного источника питания, проверка емкости аккумуляторной батареи	
5	Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах	
6	Проверка работоспособности составных частей установки приемных станций, пультов, извещателей, измерение параметров сигнальных линий и т. д.	
7	Проверка электрических параметров аппаратуры	

8	Проверка приема сигналов		
9	Проверка формирования сигнала «неисправность», проверка формирования и прохождения адресной команды на пуск оповещения		
10	Проверка состояния блоков, соединительных цепей, регулирующих и управляющих элементов		
11	Проверка состояния элементов технических средств методом тестирования работоспособности с применением контрольно-измерительной аппаратуры при необходимости дополнительных тестовых операций (шлейфов сигнализации, извещателей, приемно-контрольных приборов, объектовых устройств системы передачи извещений, приборов-сигнализаторов)		
12	Осуществление проверки работоспособности дымовых и тепловых пожарных извещателей		
13	Осуществление контроля работоспособности приемно-контрольных приборов по внешним признакам: свечение светодиодов, наличие напряжения при нагрузке, переход на резервный режим, оповещение звуковым сигналом		
14	Проверка технического состояния всех элементов комплекса		
15	Очистка и протирка всех компонентов оборудования		
16	Измерение параметров аппаратуры		Ежегодно
17	Устранение неполадок в технических средствах путем замены вышедших из рабочего состояния устройств на исправные		По необходимости
18	Изменение программы функционирования технических средств программного обеспечения на корректировку		